

780 € / mois charges comprises



Réf. 18365 -

En plein centre-ville de Valenciennes, découvrez ce très beau T2 bis de 57 m² entièrement rénové avec goût.

Situé au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur, il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour lumineux de 20 m², d'une cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle), d'un WC séparé, d'une chambre de 14 m², d'un bureau de 7 m² et d'une salle de bain.

Le logement bénéficie de menuiseries double vitrage PVC, d'une isolation intérieure, d'une VMC, ainsi que d'un balcon. Très belles prestations, mobilier mis à disposition.

Disponible immédiatement.

A SAVOIR

Surface habitable :	58 m²
Loyer mensuel :	750 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
Loyer mensuel charges comprises :	780 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	461 €
Honoraires à la charge du locataire :	561 €
Dépôt de garantie :	750 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 060 et 1 480 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr