

**91 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.06 % TTC  
Prix hors honoraires : 85 000 €



**Réf. 18376 -**

#### A SAVOIR

**Mandat :** Exclusif  
**Surface habitable :** 115 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

#### EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEMENT

Proche Valenciennes, Maison de 140m<sup>2</sup> au sol (111,95m<sup>2</sup> habitables) louée 782 euros HC comprenant :

Au RDC : Hall d'entrée, Salle à manger, Salon, Cuisine, Salle de Bain

Au 1er étage : 2 Chambres

Au 2e étage : 2 Chambres

À l'extérieur : Jardin, Terrasse, Dépendance

Au sous-sol : 2 Caves

Prix Net Vendeur : 85.000 euros + (6.000 euros TTC charge acquéreur)

Référence Agence : 18376

#### POUR VOUS CONSEILLER

Raphael DESQUIREZ  
07 88 39 69 58  
r.desquirez@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 080 et 2 860 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)