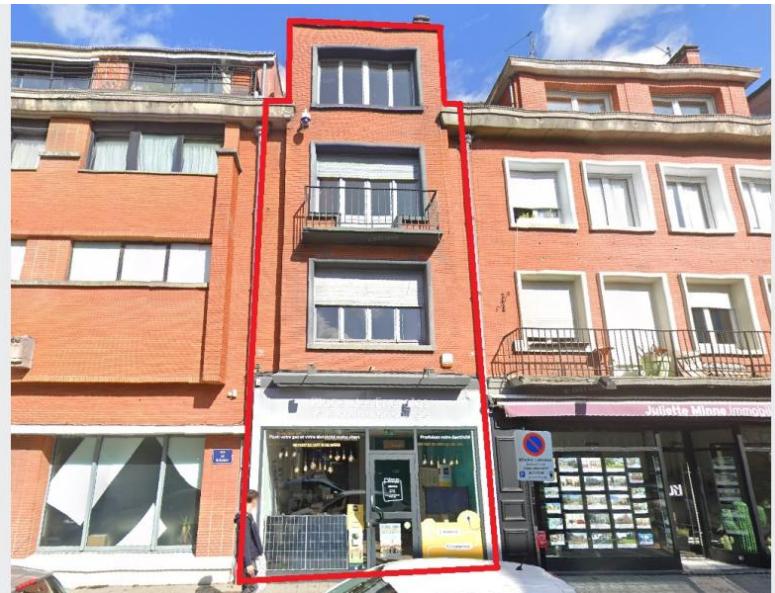


3 000 € / mois charges comprises



Réf. 18384 -

Immeuble Commercial de 270 m² environ, comprenant : un RDC commercial de 80 m², un sous-sol et 3 étage à usage de bureaux, locaux sociaux et réserve.

Loyer annuel : 36 000 € HT HC, soit 3 000 € HT HC /mois

Charges/ mois : individuelles

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HC

Taxe foncière annuelle : 3 600 €

+ Frais d'agence : 15 % HT HC du loyer annuel, soit 6 480 €

TTC charge preneur.

REFERENCE AGENCE : 18384

A SAVOIR

Surface habitable :	270 m ²
Loyer mensuel :	3 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 000 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	6 480 €
Dépôt de garantie :	9 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr