

670 € / mois charges comprises



Réf. 18386 -

MARLY – T2 DE 42 m² ENTIÈREMENT RÉNOVÉ –
TOUTES CHARGES COMPRISES

À louer, bel appartement T2 de 42 m², au 1er étage avec ascenseur situé dans une résidence sécurisée et prisée de Marly, à seulement 5 minutes de Valenciennes et à proximité immédiate des axes autoroutiers, des commerces, écoles et lycées.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bains avec WC, d'un salon/séjour lumineux, d'une cuisine équipée (four, plaques, hotte) avec arrivée d'eau pour machine à laver et emplacement pour réfrigérateur. La chambre de 11,20 m² bénéficie d'une exposition nord-ouest. Double vitrage PVC et VMC.

Toutes les charges sont incluses (avec régularisation annuelle).

Syndic de copropriété.

Cave privative.

Stationnement gratuit et non nominatif au sein de la résidence.

Disponible immédiatement.

Pour toute demande de visite, merci de nous adresser au préalable votre dossier complet via la plateforme certifiée DossierFacile. Après étude, nous reviendrons vers vous sous

A SAVOIR

Surface habitable :	43 m²
Loyer mensuel :	530 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	140 €
Loyer mensuel charges comprises :	670 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	343 €
Honoraires à la charge du locataire :	443 €
Dépôt de garantie :	530 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 780 € TTC/an en 2022
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr