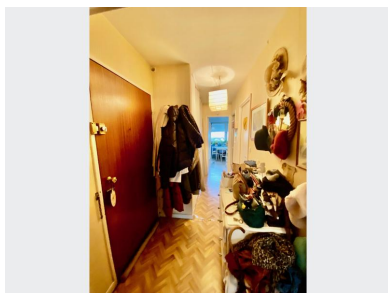


90 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.88 % TTC

Prix hors honoraires : 85 000 €



Réf. 18388 -

Quartier Rhonelle, en résidence sécurisée, Beau T2 de 54.65 m² au 3^e étage comp : Hall, Séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée, cellier/buanderie, WC, SDB, 1 chambre. 1 cave + 1 place de parking en sous sol. CC gaz collectif et eau collective. Charges de copropriété : 190 euros/mois. Syndic Square Habitat. Copropriété de 30 lots . Pas de procédure en cours. Taxe foncière 1108 euros. Actuellement loué 603.40 euros et 140 euros de charges. IDEAL INVESTISSEUR - A RAFRAICHIR - Prix net vendeur 85000 euros et 5000 euros charges acquéreurs. Réf 18388

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	55 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	2 300 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 et 1 500 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr