

157 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC
Prix hors honoraires : 150 000 €

**Réf. 18395 -**

En résidence de standing et sécurisée, Bel appartement T4 de 120 m² au 4^{ème} et dernier étage avec cave et garage comp : Hall, Salon/séjour donnant sur beau balcon/terrasse, salle à manger, cuisine équipée, cellier/buanderie, dégagement avec placards, 3 chambres, SDB, SDDouche, WC. Charges de copro : 700 euros/mois. Copropriété de 217 lots. Procédure en cours. BON ETAT - LUMINEUX - DU VOLUME - VUE SUR JARDIN - Prix net vendeur 150000 euros et 7500 euros charges acquéreurs. Réf 18395

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	121 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	3
Statut du syndicat :	Redressement
Charges de copropriété :	8 400 €/AN
Procédure en cours :	Oui
Type de procédure :	Administrateur provisoire

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 400 et 4 700 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr