

# 2 000 € / mois charges comprises



Réf. 18421 -

## A SAVOIR

RDC Commercial d'environ 70 m<sup>2</sup> en plein centre ville de Valenciennes.

+ Cave

Loyer annuel : 24 000 € HT HC, soit 2 000 € HT HC / mois

Charges : 1 650 € / an (copropriété)

Dépôt de Garantie : 3 Mois de loyer HT HC

Taxe Foncière : 2 250 €

+ Frais d'agence : 15 % du loyer annuel HT HC, soit 4 320 € TTC charge preneur

**Surface habitable :**

70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :**

2 000 €

**Complément mensuel de loyer :**

0 €

**Provision pour charges mensuelles :**

0 €

**Loyer mensuel charges comprises :**

2 000 €

**Etat des lieux :**

0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail :

0 €

**Honoraires à la charge du locataire :**

0 €

**Dépôt de garantie :**

0 €

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

REF AGENCE : 18421