

**10 000 € / mois charges comprises**



**Réf. 18418 -**

Sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup> environ, un ensemble immobilier à usage industriel composé de :

- 3 Halls de Production d'une surface totale d'environ 2 931 m<sup>2</sup>

Hauteur sous faitière de 14 m et 8 m

Toiture Bacs acier

Dalle Béton Bardage Extérieur Simple

Portes Sectionnelles

3 Ponts Roulants : 5T, 10T, 25T

Parking PL de 2500 m<sup>2</sup>

RIA

Loyer annuel : 120 000 € HT HC, soit 10 000 € / mois HT HC

Charges : individuelles

Taxe foncière : 11 000 € / an

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT HC

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 21 600€

TTC charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18418

#### A SAVOIR

**Surface habitable :** 3 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 10 000 €

**Complément mensuel de loyer :** 0 €

**Provision pour charges mensuelles :** 0 €

**Loyer mensuel charges comprises :** 10 000 €

**Etat des lieux :** 0 €

Constitution dossier, visites, rédaction bail : 0 €

**Honoraires à la charge du locataire :** 21 600 €

**Dépôt de garantie :** 30 000 €

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)