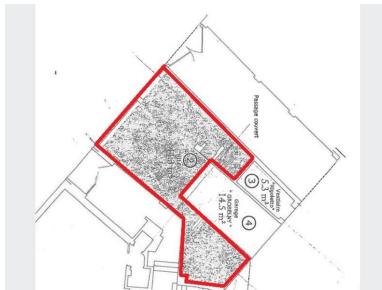


1 000 € / mois charges comprises



Réf. 18420 -

Rez-de-Chaussée commercial d'environ 45 m² en plein centre ville de Valenciennes, comprenant :

- Un magasin
- Une réserve
- Un local sur l'arrière avec sortie dans la cour commune et un WC
- Une cave d'environ 30 m²

Loyer annuel : 12 000 € HT HC, soit 1 000 € HT HC / mois

Charges : 480 €/an, soit 40 €/ mois (copropriété et chauffage)

Dépôt de Garantie : 3 mois de loyer HT HC

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 2 160€ TTC charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18420

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m ²
Loyer mensuel :	1 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 000 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	2 160 €
Dépôt de garantie :	3 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
 03 27 46 19 11
 h.charrier@agencesoyez.fr
 www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr