



## Réf. 18455 -

Superbe immeuble de bureaux en centre ville de Valenciennes  
A proximité de toutes les commodités  
Surface 1920 m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux avec ascenseur

- Sous-Sol : 597m<sup>2</sup>
- RDC : 645m<sup>2</sup>
- 1er étage : 329m<sup>2</sup>
- 2ème étage : 193m<sup>2</sup>
- Comble : 155m<sup>2</sup>

Prix de vente : 2 200 000€ net vendeur + honoraires  
d'agence charge acquéreur 110.000€  
TF : 24000€/an

Référence agence : 18455

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	1 920 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)