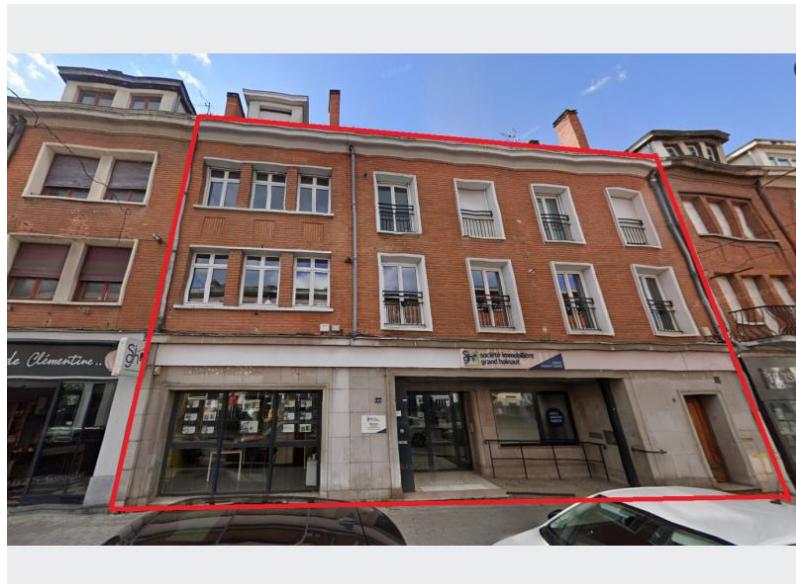


2 310 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC
Prix hors honoraires : 2 200 000 €



Réf. 18455 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	1 920 m ²
Copropriété :	Non

Superbe immeuble de bureaux en centre ville de Valenciennes

A proximité de toutes les commodités

Surface 1920 m² sur plusieurs niveaux avec ascenseur

- Sous-Sol : 597m²
- RDC : 645m²
- 1er étage : 329m²
- 2ème étage : 193m²
- Comble : 155m²

Prix de vente : 2 200 000€ net vendeur + honoraires d'agence charge acquéreur 110.000€

TF : 24000€/an

Référence agence : 18455

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr