

**2 700 € / mois charges comprises**



## Réf. 18432L1 -

Superbe bâtiment récent en zone d'activité en bord autoroute.  
Surface 500m<sup>2</sup> de stockage + 30m<sup>2</sup> de bureaux d'atelier  
Parking, accès PL  
Loyer : 60€ HT / m<sup>2</sup>  
TF : 5€/m<sup>2</sup>  
Charge individuelle

Possibilité de grouper avec un second lot : de 277m<sup>2</sup> + 130m<sup>2</sup> de mezzanine + 15m<sup>2</sup> de Bureaux (ref 18432L2) et un ou deux plateaux de bureaux de 180m<sup>2</sup> (ref 18431L1 et L2).

Frais d'agence : 15% ht du loyer annuel

REF agence : 18432L1

### A SAVOIR

Surface habitable :	530 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	2 650 €
Complément mensuel de loyer :	50 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 700 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>4 770 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>5 300 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)