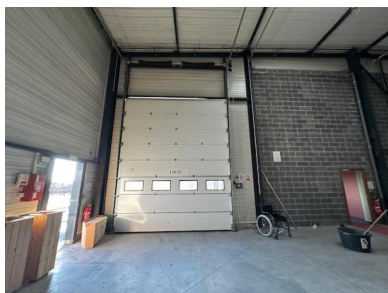


2 700 € / mois charges comprises



Réf. 18432L1 -

Superbe bâtiment récent en zone d'activité en bord autoroute.

Surface 500m² de stockage + 30m² de bureaux d'atelier

Parking, accès PL

Loyer : 60€ HT / m²

TF : 5€/m²

Charge individuelle

Possibilité de grouper avec un second lot : de 277m² + 130m² de mezzanine + 15m² de Bureaux (ref 18432L2) et un ou deux plateaux de bureaux de 180m² (ref 18431L1 et L2).

Frais d'agence : 15% ht du loyer annuel

REF agence : 18432L1

A SAVOIR

Surface habitable :	530 m ²
Loyer mensuel :	2 650 €
Complément mensuel de loyer :	50 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 700 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	4 770 €
Dépôt de garantie :	5 300 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr