

**2 500 € / mois charges comprises**



**Réf. 18436 -**

Local commercial sur rue passante de 120m<sup>2</sup> + plateau de 70m<sup>2</sup> + plateau de 22m<sup>2</sup>

REF AGENCE: 18436

Loyer mensuel: 2.500€ HT HC / Taxe foncière: 2.000€

Dépôt de garantie: 2 mois de loyer HC / Honoraires agence 15% HT du loyer annuel

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	212 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	2 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 500 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>5 400 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>5 000 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)