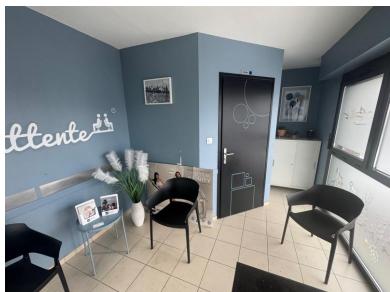


**190 800 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC  
Prix hors honoraires : 180 000 €

**Réf. 18445 -****A SAVOIR**

---

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b> | 105 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non                |

Idéal investisseur. Rez de chaussée commercial de 105 m<sup>2</sup> situé sur avenue passante.

Loué à un cabinet de kinésithérapie sur place depuis 15 ans.

Loyer annuel: 13.200€ HC

bail commercial neuf

Taxe foncière 1.700€ à la charge du locataire

REF AGENCE: 18445

Prix de vente: 180.000€ + honoraires agence 5% HT  
(10.800€ TTC) Taxe foncière 1.700€

**POUR VOUS CONSEILLER**

---

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)