

190 800 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC
Prix hors honoraires : 180 000 €



Réf. 18445 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	105 m²
Copropriété :	Non

Idéal investisseur. Rez de chaussée commercial de 105 m²
situé sur avenue passante.
Loué à un cabinet de kinésithérapie sur place depuis 15 ans.
Loyer annuel: 13.200€ HC
bail commercial neuf
Taxe foncière 1.700€ à la charge du locataire

REF AGENCE: 18445

Prix de vente: 180.000€ + honoraires agence 5% HT
(10.800€ TTC)Taxe foncière 1.700€

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr