

**1 400 € / mois charges comprises**



**Réf. 18444 -**

Rez de Chaussée commercial de 106 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 16 800 € HT HC, soit 1 400 € HT HC /mois

Charges/ mois : 300 €

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC

Taxe foncière annuelle : 2 025.85 €

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 3 024 €

TTC charge preneur

Référence agence : 18444

#### A SAVOIR

Surface habitable :	106 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 400 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 400 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>3 024 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>2 800 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)