

**381 600 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC  
Prix hors honoraires : 360 000 €

**Réf. 18464 -**

Vente à investisseurs

Immeuble de rapport situé au cœur de la Place d'Armes de Valenciennes, comprenant :

- Un RDC commercial actuellement loué de 144 m<sup>2</sup> composé de :  
Mezzanine de 17 m<sup>2</sup>  
Salle de restaurant de 36 m<sup>2</sup>  
Salle de restaurant de 29 m<sup>2</sup>  
Cuisine de 31 m<sup>2</sup>  
Arrière cuisine de 31 m<sup>2</sup>
- 2 étages à réhabiliter
- 1 étage mansardé à usage d'habitation

Prix de Vente : 360 000 €

+ Frais d'agence : 5% HT du prix de vente, soit 21 600 € TTC  
charge acquéreur

REFERENCE AGENCE : 18464

**A SAVOIR**

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple             |
| <b>Surface habitable :</b> | 245 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non                |

**POUR VOUS CONSEILLER**

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)