



## Réf. 18464 -

Vente à investisseurs

Immeuble de rapport situé au cœur de la Place d'Armes de Valenciennes, comprenant :

- Un RDC commercial actuellement loué de 144 m<sup>2</sup> composé de :
  - Mezzanine de 17 m<sup>2</sup>
  - Salle de restaurant de 36 m<sup>2</sup>
  - Salle de restaurant de 29 m<sup>2</sup>
  - Cuisine de 31 m<sup>2</sup>
  - Arrière cuisine de 31 m<sup>2</sup>
- 2 étages à réhabiliter
- 1 étage mansardé à usage d'habitation

Prix de Vente : 360 000 €

+ Frais d'agence : 5% HT du prix de vente, soit 21 600 € TTC charge acquéreur

REFERENCE AGENCE : 18464

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)