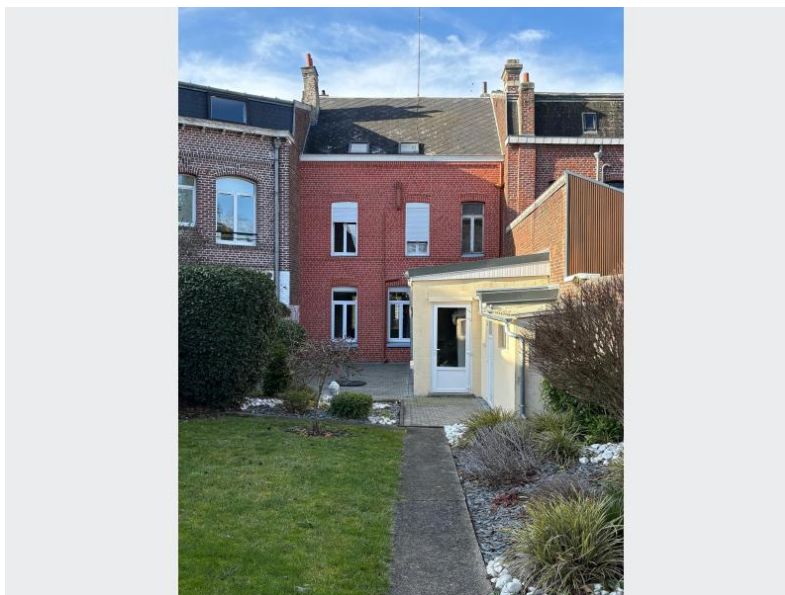
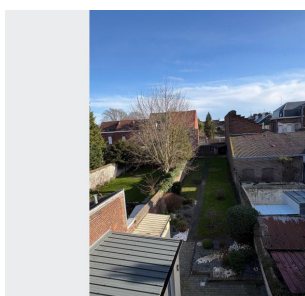
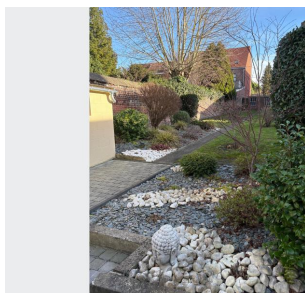


466 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.56 % TTC

Prix hors honoraires : 450 000 €



Réf. 18461 -

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	182 m²
Copropriété :	Non

Quartier Rhonelle, sur boulevard, Très belle maison bourgeoise avec du cachet et en excellent état de 182 m² habitables distribuée actuellement en bureaux comp : 2 caves en sous sol ; RDC : Couloir, Salon, salle à manger, cuisine équipée moderne, cellier/lingerie, WC.

A l'étage : palier, 3 chambres, SDB avec WC. 2^e étage : 1 gde chambre (poss 2), 1 autre chambre. Terrasse, jardin clos, garage 1 v. CC gaz (chaudière de 15 ans), TAE. ON POSE SES MEUBLES - SECTEUR PRISE - Prix net vendeur 450000 euros et 16000 euros charges acquéreurs.

Réf 18461

POUR VOUS CONSEILLER

Betty DELZENNE
03 27 46 19 11
b.delzenne@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 000 et 4 000 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr