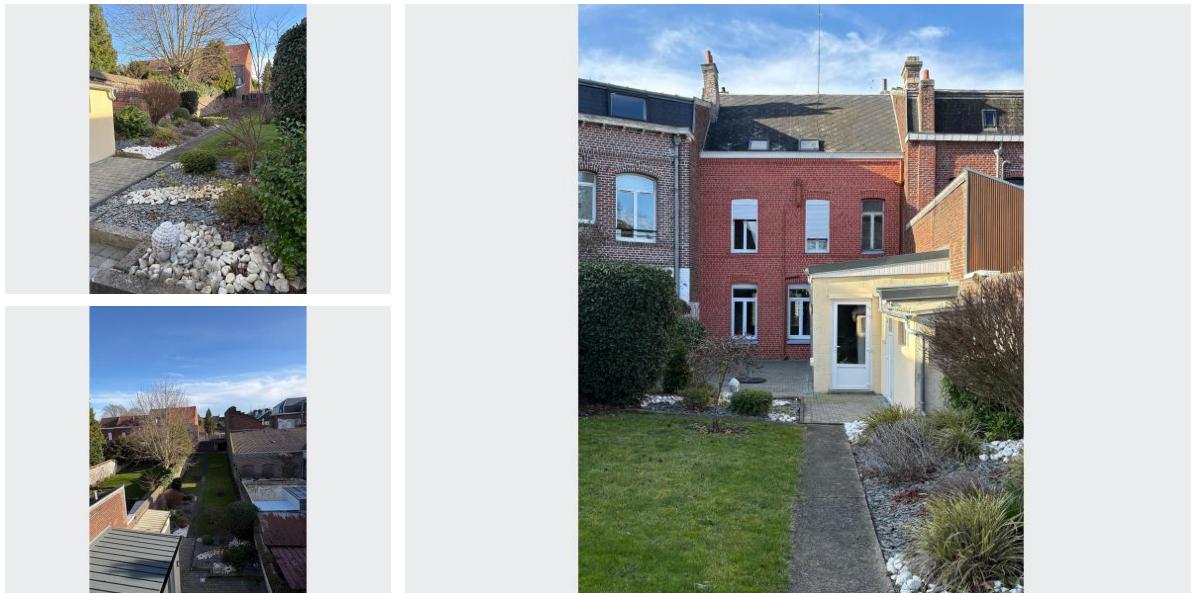


**466 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.56 % TTC  
Prix hors honoraires : 450 000 €



**Réf. 18461 -**

#### A SAVOIR

---

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	182 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

Quartier Rhonelle, sur boulevard, Très belle maison bourgeoise avec du cachet et en excellent état de 182 m<sup>2</sup> habitables distribuée actuellement en bureaux comp : 2 caves en sous sol ; RDC : Couloir, Salon, salle à manger, cuisine équipée moderne, cellier/lingerie, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, SDB avec WC. 2<sup>ème</sup> étage : 1 gde chambre (poss 2), 1 autre chambre. Terrasse, jardin clos, garage 1 v. CC gaz (chaudière de 15 ans), TAE. ON POSE SES MEUBLES - SECTEUR PRISE - Prix net vendeur 450000 euros et 16000 euros charges acquéreurs.  
Réf 18461

#### POUR VOUS CONSEILLER

---

Betty DELZENNE  
03 27 46 19 11  
b.delzenne@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 000 et 4 000 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)