



Réf. 18462 -

Hyper centre, Bd Saly 163m2 Maison Bourgeoise semi individuelle en double distribution, avec double garage.

RDC : Hall traversant, Séjour-Salon ouvert avec Cheminée marbre et rosaces. Bureau ou Chambre avec WC; Cuisine à équiper.

Etage 1 : Palier traversant, bureau avec placards, SDB avec WC individuel attenant, 2 chambres et pièce dressing accès balcon.

Etage 2 : Grand espace ouvert aménageable + 2 chambres. usage habitation ou profession libérale ;Terrasse carrelée + Toit Terrasse; jardinet à végétaliser.

Travaux à prévoir

Prix Net Vendeur : 250.000 euros net vendeur (+ 13.800 euros frais d'agence charge acquéreur)

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	163 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Angela CAPIAUX

a.capiaux@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 640 et 2 270 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr