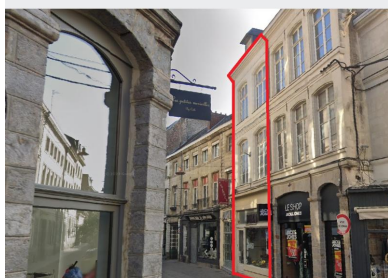


2 000 € / mois charges comprises



Réf. 18458 -

Immeuble à usage commercial de 50 m² comprenant :

- Sous-sol : cave voutée divisée en deux
- RDC : magasin d'environ 35 m² + un bureau de 15 m²
- A mi- étage : WC
- Premier étage : cuisine avec évier sur placard + une salle de séjour
- Au-dessus : deux petites pièces et grenier avec chaudière de chauffage central au gaz

Loyer annuel : 24 000 € HT HC, soit 2 000 € HT HC / mois

Charges/ mois : individuelles

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC

Taxe foncière : 1 500 € / an

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 4 320 €
TTC charge preneur

Le bien est disponible au 31/10/2026.

REFERENCE AGENCE : 18458

A SAVOIR

Surface habitable :	50 m ²
Loyer mensuel :	2 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 000 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	4 320 €
Dépôt de garantie :	4 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr