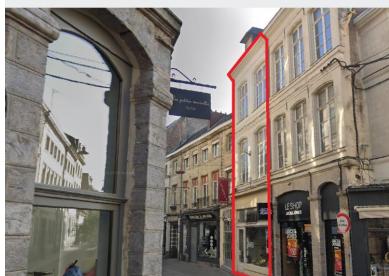


**2 000 € / mois charges comprises**



**Réf. 18458 -**

Immeuble à usage commercial de 50 m<sup>2</sup> comprenant :

- Sous-sol : cave voutée divisée en deux
- RDC : magasin d'environ 35 m<sup>2</sup> + un bureau de 15 m<sup>2</sup>
- A mi- étage : WC
- Premier étage : cuisine avec évier sur placard + une salle de séjour
- Au-dessus : deux petites pièces et grenier avec chaudière de chauffage central au gaz

Loyer annuel : 24 000 € HT HC, soit 2 000 € HT HC / mois

Charges/ mois : individuelles

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC

Taxe foncière : 1 500 € / an

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 4 320 €

TTC charge preneur

Le bien est disponible au 31/10/2026.

REFERENCE AGENCE : 18458

#### A SAVOIR

Surface habitable :	50 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	2 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 000 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>4 320 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>4 000 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11

[h.charrier@agencesoyez.fr](mailto:h.charrier@agencesoyez.fr)  
[www.agencesoyez.fr](http://www.agencesoyez.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)