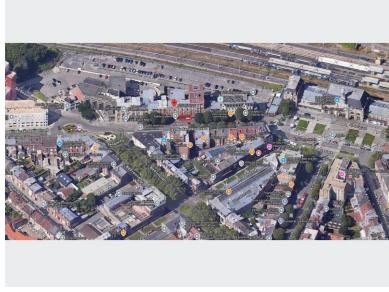


2 000 € / mois charges comprises

**Réf. 18457 -**

Local commercial d'environ 250 m² comprenant :

- Deux bureaux (50 m²)
- Grand local d'activités (200 m²) accessibles aux automobiles

Loyer annuel : 24 000 € HT HC, soit 2 000 € HT HC / mois

Charges/mois : 150 € (copropriété)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC

Taxe foncière annuelle : 2 520 €

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 4 320 €

TTC charge preneur

Le bien est disponible au 01/11/2026.

REFERENCE AGENCE : 18457

A SAVOIR

Surface habitable :	250 m ²
Loyer mensuel :	2 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €

Loyer mensuel charges comprises : 2 000 €

Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	4 320 €

Dépôt de garantie : 4 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr