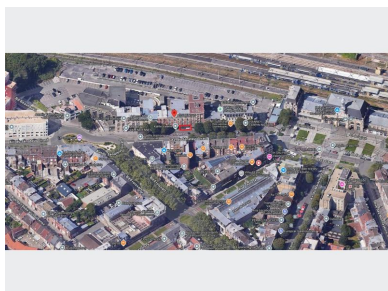


**2 000 € / mois charges comprises**



**Réf. 18457 -**

Local commercial d'environ 250 m<sup>2</sup> comprenant :

- Deux bureaux (50 m<sup>2</sup>)
- Grand local d'activités (200 m<sup>2</sup>) accessibles aux automobiles

Loyer annuel : 24 000 € HT HC, soit 2 000 € HT HC / mois

Charges/mois : 150 € (copropriété)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC

Taxe foncière annuelle : 2 520 €

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 4 320 €  
TTC charge preneur

Le bien est disponible au 01/11/2026.

REFERENCE AGENCE : 18457

### A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	250 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	2 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>2 000 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>4 320 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>4 000 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)