

**105 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 7.14 % TTC  
Prix hors honoraires : 98 000 €



**Réf. 18463 -**

Maison semi mitoyenne environ 60m<sup>2</sup>

Salon/Séjour; cuisine aménagée; wc; 1 chambre parentale avec salle d'eau.

Le bien dispose d'un jardin clos et d'une dépendance

idéal investissement locatif ou primo accédant

prix : 98.000 euros net vendeur (+7000euros frais d'agence charge acquéreur)

#### A SAVOIR

**Mandat :** Simple  
**Surface habitable :** 60 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

#### POUR VOUS CONSEILLER

Angela CAPIAUX

a.capiaux@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 110 et 1 550 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)