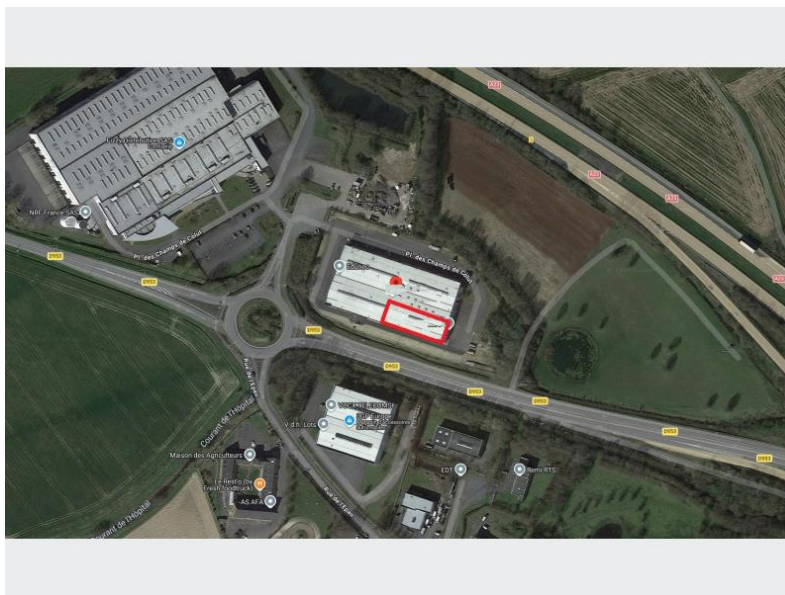
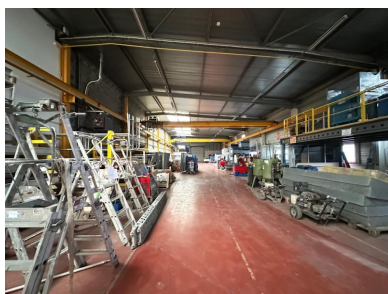


3 500 € / mois charges comprises



Réf. 18465 -

Entrepôt de 800 m² avec 2 ponts roulants de 5 tonnes
Bureaux de 120 m²
4 Places de parking

Loyer annuel : 42 000 € HT HC soit 3 500 € HT HC / mois
Provisions charges : 400 € /mois (eau, électricité, commun, espaces verts)
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC
Taxe foncière annuelle : 4 229 €
+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 7 560 €
TTC charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18465

A SAVOIR

Surface habitable :	920 m ²
Loyer mensuel :	3 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 500 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	7 560 €
Dépôt de garantie :	7 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr