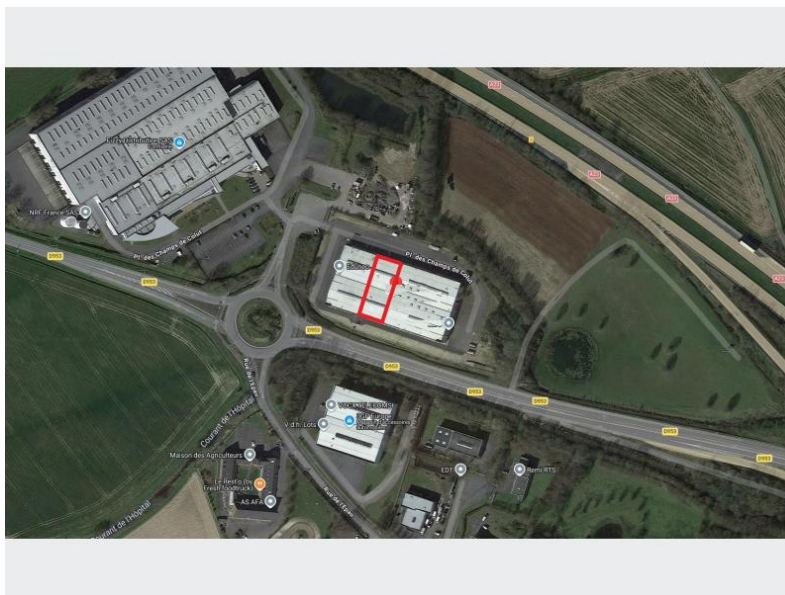
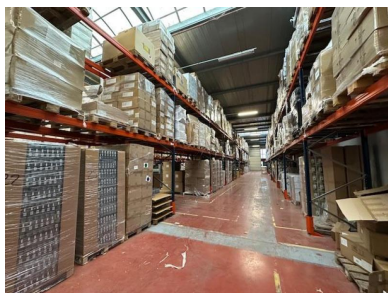


3 000 € / mois charges comprises



Réf. 18466 -

Entrepôt de 768 m² + 108 m² de bureaux
4 Places de parking

Loyer annuel : 36 000 € HT HC soit 3 000 € HT HC / mois
Provisions charges : 400 € /mois (eau, électricité, commun, espaces verts)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC

Taxe foncière annuelle : 4 229 €

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 6 480 €
TTC charge preneur

Le bien est disponible au 30/09/2026

REFERENCE AGENCE : 18466

A SAVOIR

Surface habitable :	876 m ²
Loyer mensuel :	3 000 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	3 000 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	6 480 €
Dépôt de garantie :	6 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr