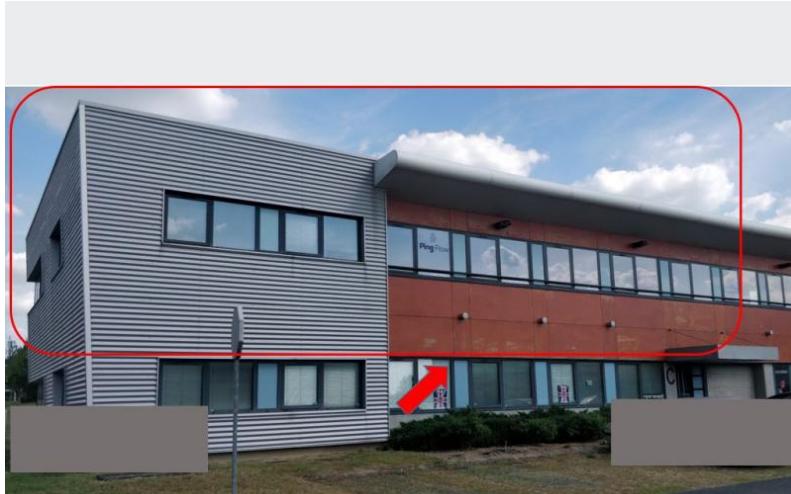
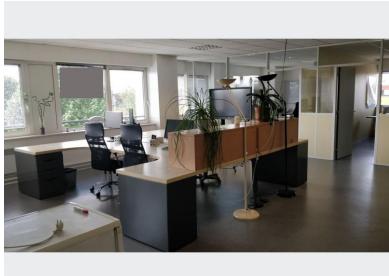


2 600 € / mois charges comprises

**Réf. 18486 -**

Bureaux meublés de 260 m² à VALPARK, PA de l'aérodrome de Valenciennes Ouest.

Loyer annuel : 120€ HT HC/ m²/ an (31 200€) soit 2 600 € HT HC / mois
Charges : 260 € / mois
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC
Taxe foncière annuelle : 3 000€
+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 5 616 € TTC charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18486

A SAVOIR

Surface habitable :	260 m ²
Loyer mensuel :	2 600 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	2 600 €

Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	5 616 €

Dépôt de garantie :	5 200 €
----------------------------	----------------

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr