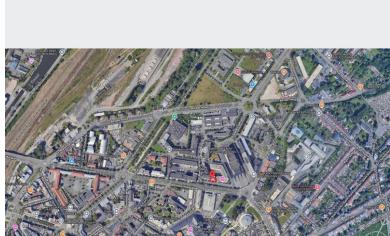
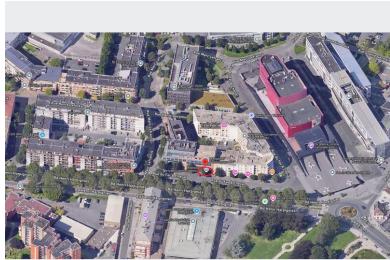


1 500 € / mois charges comprises



Réf. 18496 -

Rez-de-chaussée commercial de 84 m<sup>2</sup> avec deux places de parking.

Loyer annuel : 18 000€ HT HC soit 1 500 € HT HC / mois

Charges/mois : 60€

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC

Taxe foncière annuelle : 1 900 €

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 3 240 € TTC charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18HAR

#### A SAVOIR

Surface habitable :	84 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 500 €</b>

Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>3 240 €</b>

<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 000 €</b>
----------------------------	----------------

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
 03 27 46 19 11  
 h.charrier@agencesoyez.fr  
 www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)