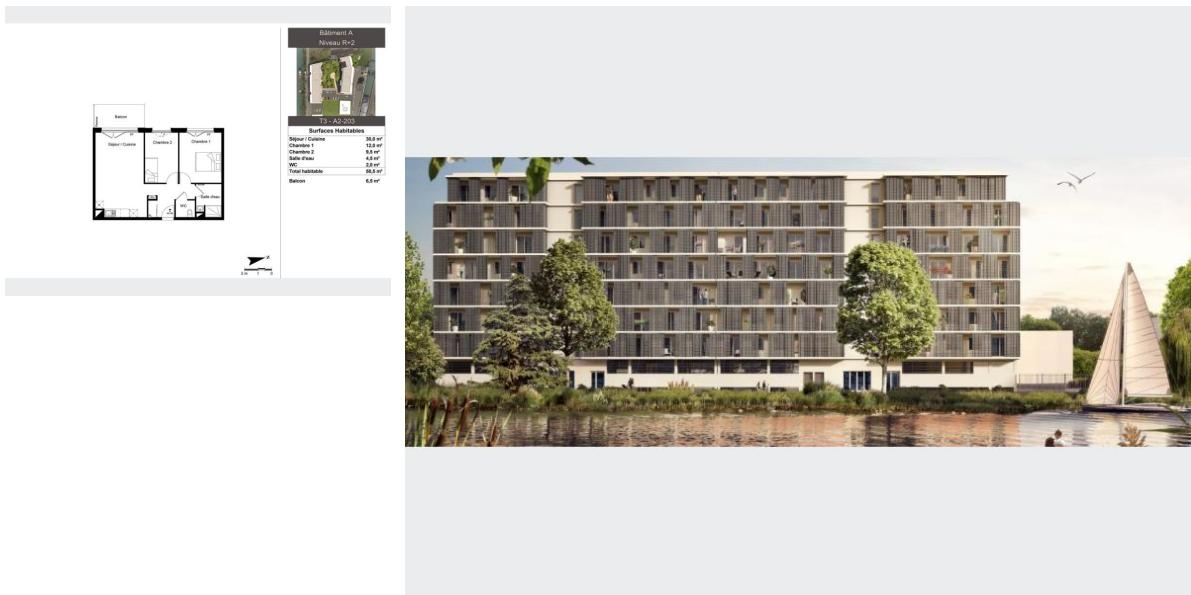


790 € / mois charges comprises



Réf. 18491-A2-203 -

A VALENCIENNES, dans le résidence neuve "LES LUMIERES DE L'ESCAUT", nous vous proposons ce T3 de 58.50m<sup>2</sup> situé au deuxième étage avec ascenseur.

Le logement se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée permettant également l'accès au balcon de 6.5m<sup>2</sup>, de WC indépendantes, d'une salle d'eau ainsi que de deux chambres de 12.5 et 9.5 m<sup>2</sup>.

Une place de parking couverte n°54 complète le lot.

Chauffage et eau chaude collectif gaz. Entretien parties communes, entretien ascenseur, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

DISPONIBLE DE SUITE !

## A SAVOIR

Surface habitable :	59 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	690 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>790 €</b>
Etat des lieux :	177 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	472 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>649 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>690 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 660 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)