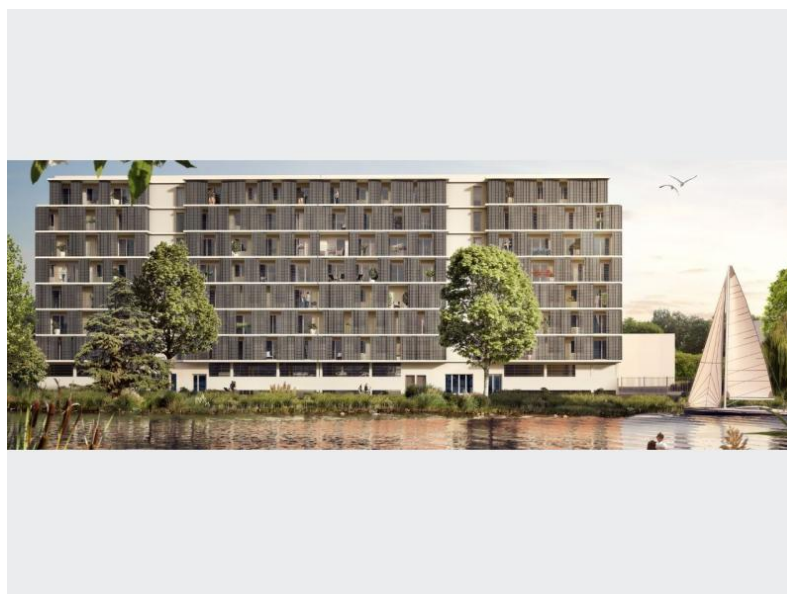


790 € / mois charges comprises



Réf. 18491-A2-203 -

A VALENCIENNES, dans le résidence neuve "LES LUMIERES DE L'ESCAUT", nous vous proposons ce T3 de 58.50m² situé au deuxième étage avec ascenseur.

Le logement se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée permettant également l'accès au balcon de 6.5m², de WC indépendantes, d'une salle d'eau ainsi que de deux chambres de 12.5 et 9.5 m².

Une place de parking couverte n°54 complète le lot.

Chauffage et eau chaude collectif gaz. Entretien parties communes, entretien ascenseur, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

DISPONIBLE DE SUITE !

A SAVOIR

Surface habitable :	59 m ²
Loyer mensuel :	690 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
Loyer mensuel charges comprises :	790 €
Etat des lieux :	177 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	472 €
Honoraires à la charge du locataire :	649 €
Dépôt de garantie :	690 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 et 660 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr