

645 € / mois charges comprises**Réf. 18491-A2-205 -**

A VALENCIENNES, dans la résidence neuve "LES LUMIERES DE L'ESCAUT", nous vous proposons ce T2 de 45m². Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine de 26.5m², donnant sur un balcon de 8m², d'une salle d'eau avec WC, et d'une chambre de 12.5m². Une place de parking extérieure est disponible avec le logement.

Chauffage et eau chaude collectif au gaz. Entretien parties communes, entretien ascenseur, compris dans les provisions sur charges mensuelles et donnant lieu à une régularisation annuelle.

DISPONIBLE DE SUITE ! SOUMIS AU PINEL.

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m ²
Loyer mensuel :	530 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	115 €
Loyer mensuel charges comprises :	645 €
Etat des lieux :	136 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	360 €
Honoraires à la charge du locataire :	496 €
Dépôt de garantie :	530 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 560 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr