

**1 500 € / mois charges comprises****Réf. 18494 -**

Maison bourgeoise à usage de bureaux de 135.83 m<sup>2</sup> avec :

- En RDC : hall, cuisine équipée, WC, terrasse et jardin
- En R+1 : 2 pièces à usage de bureaux, salle de bain et WC
- En R+2 : 2 pièces à usage de bureaux, salle de bain et WC
- Sous-sol : cave

Surface terrain de 270 m<sup>2</sup>.

Loyer annuel : 18 000 € HT HC, soit 1 500 € HT HC / mois

Taxe foncière : 2 409 € / an

Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC

+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 3 240 €

TTC charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18494

#### A SAVOIR

Surface habitable :	136 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 500 €</b>
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>3 240 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>3 000 €</b>

#### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)