

1 500 € / mois charges comprises



Réf. 18494 -

Maison bourgeoise à usage de bureaux de 135.83 m² avec :
- En RDC : hall, cuisine équipée, WC, terrasse et jardin
- En R+1 : 2 pièces à usage de bureaux, salle de bain et WC
- En R+2 : 2 pièces à usage de bureaux, salle de bain et WC
- Sous-sol : cave
Surface terrain de 270 m².

Loyer annuel : 18 000 € HT HC, soit 1 500 € HT HC / mois
Taxe foncière : 2 409 € / an
Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC
+ Frais d'agence : 15% HT HC du loyer annuel, soit 3 240 €
TTC charge preneur

REFERENCE AGENCE : 18494

A SAVOIR

Surface habitable :	136 m²
Loyer mensuel :	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	0 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 500 €
Etat des lieux :	0 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	0 €
Honoraires à la charge du locataire :	3 240 €
Dépôt de garantie :	3 000 €

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES
03 27 46 19 11
h.charrier@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr