

**270 745 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 6 % TTC

Prix hors honoraires : 255 420 €



## Réf. 18514L5 -

### A SAVOIR

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| <b>Mandat :</b>            | Simple               |
| <b>Surface habitable :</b> | 4 257 m <sup>2</sup> |
| <b>Copropriété :</b>       | Non                  |

Lot à bâtir en zone d'activités

Sur un terrain d'une surface totale de 34 965 m<sup>2</sup>, un lot de 4 257 m<sup>2</sup> est situé au cœur de la ZAC.

Cette zone bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de la RD 649 (axe Maubeuge-Valenciennes) - une opportunité idéale pour implanter ou étendre votre activité professionnelle dans un environnement dynamique et attractif.

Prix de vente : 60€ HT/m<sup>2</sup>, soit 255 420 €

+ Honoraires agence : 5% HT du prix de vente, soit 15 325,2 € TTC charge acquéreur

REFERENCE AGENCE : 18514L5

### POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES  
03 27 46 19 11  
h.charrier@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)