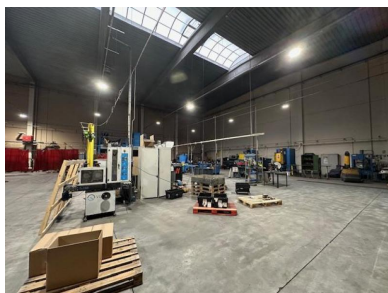


3 990 000 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC

Prix hors honoraires : 3 800 000 €



Réf. 18515 -

SOYEZ Immobilier d'entreprises vous propose à la vente un superbe bâtiment indépendant de 4280 m² et 500m² de bureaux, construit en 2007, avec une visibilité exceptionnelle sur l'autoroute A2, axe majeur entre la France et la Belgique. Il dispose d'une belle hauteur, ainsi que des bureaux aménagés, 4 quais de chargement et de nombreuses places de parkings. Produit très rare sur le secteur !

Ossature : Structure Béton ; Couverture Bac acier

Hauteur libre max sous poutres : 12m

Portes à quai : 4 + 2 Portes plain pied

Sol béton, Chauffage : Gaz

Eclairage zénithal - Bureaux cloisonnés climatisés

Accès : moyen porteurs, gros porteurs

Parking : 40 places (VL)

REFERENCE AGENCE : 18515

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 4 280 m²

Copropriété : Non

POUR VOUS CONSEILLER

POLE ENTREPRISES

03 27 46 19 11

h.charrier@agencesoyez.fr

www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr