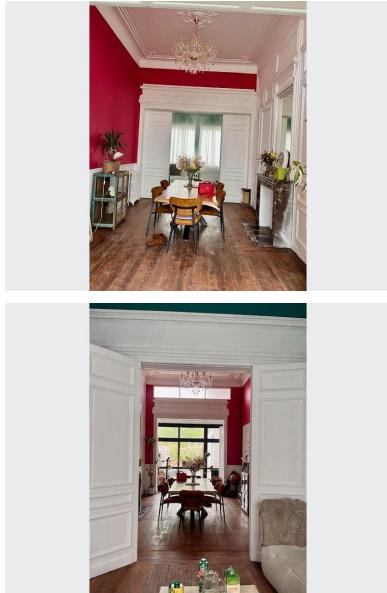


**330 000 €**

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.76 % TTC  
Prix hors honoraires : 315 000 €

**Réf. 17815 -****CENTRE VILLE, CLAIRE ET SPACIEUSE, POTENTIEL**

EXCLUSIVITE centre ville maison de caractère avec garage non attenant et jardin clos de murs et arboré d'env 350m2 et dépendance env 20m2 : hall d'entrée séjour 60m2, cuisine équipée, lingerie, étage : demi palier avec salle de bains, 3 chambres, salle de bains haut de gamme, 2ét : suite parentale 'cathédrale' avec salle de bains standing, caves, cachet préservé: moulures, parquets, rosaces, cheminées... gros potentiel, excellente situation : gare, tramway, commerces, tous axes autoroutiers, claire et spacieuse- 315000€+4,76% charge acquéreur

**A SAVOIR**

**Mandat :** Exclusif  
**Surface habitable :** 180 m<sup>2</sup>  
**Copropriété :** Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

Anne DUPIRE  
06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 300 et 4 510 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)