

**565 € / mois charges comprises**



**Réf. 18071 -**

**À LOUER – BEL APPARTEMENT T2 EN REZ-DE-JARDIN –  
RUE ERNEST HIOLE**

**DISPONIBLE DES MAINTENANT !**

Situé Rue Ernest Hiolle à Valenciennes, cet appartement de type 2 se trouve en rez-de-jardin au sein d'une résidence de standing calme et sécurisée.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, proche du centre-ville, des commerces et des transports.

Ce bel appartement se compose de :

- Un hall d'entrée,
- Des WC séparés,
- Une salle de bains fonctionnelle,
- Un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée (four, plaques de cuisson, hotte),
- Une chambre avec placards intégrés, offrant un rangement optimal,
- Une terrasse privative, parfaite pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Le logement dispose du double vitrage, de volets et d'un chauffage électrique individuel.

Surface : 45.12m²

Loyer : 505 € par mois

Charges : 60 € (entretien des parties communes)

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	45 m²
Loyer mensuel :	505 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	60 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>565 €</b>
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	361 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>461 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>505 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM  
03 27 46 19 11  
a.adam@agencesoyez.fr  
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 144 et 405 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)