

565 € / mois charges comprises**Réf. 18071 -**

À LOUER – BEL APPARTEMENT T2 EN REZ-DE-JARDIN –
RUE ERNEST HIOLLE

DISPONIBLE DES MAINTENANT !

Situé Rue Ernest Hiolle à Valenciennes, cet appartement de type 2 se trouve en rez-de-jardin au sein d'une résidence de standing calme et sécurisée.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, proche du centre-ville, des commerces et des transports.

Ce bel appartement se compose de :

Un hall d'entrée,
Des WC séparés,
Une salle de bains fonctionnelle,
Un séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée (four, plaques de cuisson, hotte),
Une chambre avec placards intégrés, offrant un rangement optimal,
Une terrasse privative, parfaite pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Le logement dispose du double vitrage, de volets et d'un chauffage électrique individuel.

Surface : 45.12m²

Loyer : 505 € par mois

Charges : 60 € (entretien des parties communes)

A SAVOIR

Surface habitable :	45 m ²
Loyer mensuel :	505 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	60 €
Loyer mensuel charges comprises :	565 €
Etat des lieux :	100 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	361 €
Honoraires à la charge du locataire :	461 €
Dépôt de garantie :	505 €

POUR VOUS CONSEILLER

Adrien ADAM
03 27 46 19 11
a.adam@agencesoyez.fr
www.agencesoyez.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 144 et 405 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr