



**136000 €** Honoraires inclus charge Acquéreur  
7.94% TTC ( 126000 € hors honoraires )



Réf.: 18319

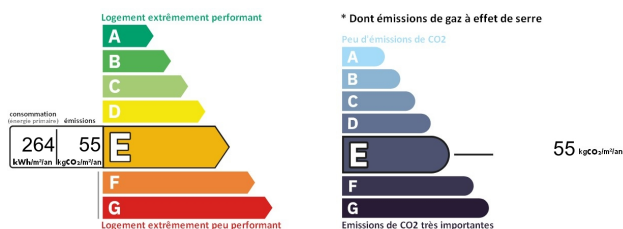
En résidence sécurisée avec ascenseur appartement spacieux d'env 162m2 avec balcons comprenant : Lot 187 appartement Lot 27 cave Lot 126 parking Entrée, vestiaire, séjour, cuisine avec cellier, 3 chambres, 2 salles de bains, wc avec lave mains, cave, nombreux placards, place de parking, bonne exposition .Charges : 550€/mois Soumis au statut de la copropriété . 217 lots, procédure en cours. Prix net vendeur 126 000 + 10 000 € TTC charge acquéreur ref 17110

## POUR VOUS CONSEILLER

Mme Anne DUPIRE  
Tél: 06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
<https://www.agencesoyez.fr>

## À SAVOIR

Mandat:	<b>Simple</b>
Surface habitable:	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Copropriété:	<b>Oui</b>
Nombre de lot:	<b>217</b>
Statut du syndicat:	<b>Redressement</b>
Charges de copropriété:	<b>6600</b>
Procédure en cours:	<b>Oui</b>
Type de procédure:	<b>1</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2390 €** et **3300 €** TTC/an en 2023