



**521000 €** Honoraires inclus charge Acquéreur  
4.2% TTC ( 500000 € hors honoraires )



Réf.: 17342

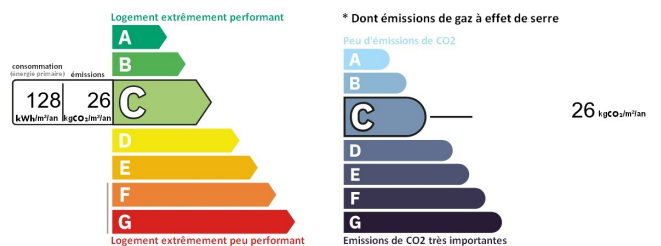
Maison d'architecte ind d'env 230m<sup>2</sup> hab sur env 1250m<sup>2</sup> de jardin clos et arboré hall , bureau ou chb, sddouche, vaste séjour env 55m<sup>2</sup> et grande cuisine cplt équipée , terrasse env 47m<sup>2</sup>, lingerie, patio reliant la maison à un garage 2 voitures, 1 ét : vaste suite parentale avec dressing, ,sdbains balnéo, wc indpt, 3 chb dont 2 avec sdedouche,dressing,wc,dbl vitages, ccgaz, volets elect,trés lumineuse-500000+4,2%ttc a la charge de l'acquireur

## POUR VOUS CONSEILLER

Mme Anne DUPIRE  
Tél: 06 08 86 87 58  
a.dupire@agencesoyez.fr  
<https://www.agencesoyez.fr>

## À SAVOIR

Mandat: **Simple**  
Surface habitable: **230 m<sup>2</sup>**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1780 €** et **2450 €** TTC/an en 0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)